

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО

Специализированный
застройщик «К-Девелопмент»

Гуков О.А.

«21» марта 2023 г.



ПРАВИЛА

**ПОСЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ОБЪЕКТА:
«ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОРОНЕЖ, УЛ. ОСТУЖЕВА, 52/5 (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА:
36:34:0106032:5765)»**

г. Воронеж,
2023 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила разработаны в целях обеспечения предотвращения травматизма и иных вредных воздействий на здоровье человека при посещении строительного объекта компании ООО Специализированный застройщик «К-Девелопмент» (далее – «Застройщик»), осмотра помещений на этажах строящегося здания.

1.2. Все лица, посещающие строительную площадку, обязаны ознакомиться и исполнять требования настоящих правил, о чем Посетители расписываются в Журнале регистрации вводного инструктажа.

1.3. Все лица, посещающие строительную площадку Застройщика, обязаны при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт и/или водительское удостоверение или иной удостоверяющий личность документ, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации).

1.4. Доступ несовершеннолетних, недееспособных и/или ограниченно дееспособных лиц на строительную площадку ЗАПРЕЩЕН.

1.5. Для посещения объекта необходимо обратиться в отдел продаж Застройщика по телефону +7 (800) 600-46-06 (телефон так же указан на сайте объекта) и договориться о дате и времени посещения объекта. При этом, Посетители, прибывшие на строительную площадку без предварительного согласования даты и времени посещения объекта, либо в несогласованное время, могут быть не допущены на объект.

1.6. В назначенное время представитель Застройщика встретит и сопроводит Посетителя на объект.

1.7. Посетители должны прибыть на строительную площадку в согласованное с сотрудником отдела продаж Застройщика время. Посетители должны быть в удобной, закрытой обуви на низком каблуке. При несоблюдении указанного в настоящем пункте требования, Посетителям может быть отказано в посещении объекта.

1.8. Во время посещения строительной площадки Посетители обязаны находиться в защитных касках, выданных сотрудником отдела продаж Застройщика.

1.9. Посетители обязаны оставлять свой транспорт за пределами строительной площадки. Перемещение по территории строительной площадки Застройщика на транспорте Посетителя ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

1.10. Во время посещения Посетители могут:

- ознакомиться с предложением по строящимся объектам;
- увидеть степень готовности объектов;
- наглядно ознакомиться с качеством и ходом строительства;
- задать интересующие вопросы.

2. Общие правила

2.1. На территории строительной площадки Застройщика Посетителям **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

2.1.1. Посещение строительной площадки Застройщика без ознакомления и согласия с настоящими Правилами;

2.1.2. Брать с собой домашних животных;

2.1.3. Приносить с собой крупногабаритные предметы (например, велосипеды,

большие сумки, рюкзаки и т.д.);

2.1.4. Снимать защитную каску;

2.1.5. Проход и нахождение Посетителей на территории строительной площадки без сопровождения сотрудника отдела продаж Застройщика и уполномоченного сотрудника генерального подрядчика или сотрудника осуществляющего строительный контроль Застройщика;

2.1.6. Вход на территорию строящихся зданий (сооружений) в зоны проведения строительно-монтажных работ;

2.1.7. Находиться в состоянии алкогольного, токсикоманического или наркотического опьянения;

2.1.8. Употреблять алкогольные напитки и курить во время посещения строительной площадки;

2.1.9. Передвигаться вне зон безопасности, а именно: выходить за пределы специальных защитных галерей в сторону строящихся зданий, расположенных машин, механизмов, складированных материалов, нахождение вблизи открытых линий электропередач, кабелей, коммуникаций и технологических проемов;

2.1.10. Прикасаться к натянутым или находящимся на земле проводам, кабелям, трубам, и другому оборудованию;

2.1.11. Создавать своими действиями опасные ситуации, в т.ч. находиться рядом со строениями, механизмами, местами складирования без сопровождающих лиц и специальных средств защиты;

2.1.12. Посещать строительную площадку в неустановленное время;

2.1.13. Посещать строительную площадку в ночное время и/или в неосвещаемый период времени суток, а также в период возникновения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий, временного отключения электроэнергии на объекте;

2.1.14. Подходить ближе 2 (двух) метров к краю перекрытия, опираться и облокачиваться на защитное ограждение, находиться в опасных зонах;

2.1.15. Использовать лестничные марши без стационарных ограждений для подъемов на верхние этажи и спуска с них.

3. Порядок доступа на строительную площадку и выхода с нее

3.1. Проход Посетителей на территорию строительной площадки разрешается только в установленные администрацией время и дни. При прибытии к строительной площадке Посетитель обязан предъявить удостоверение личности или иной удостоверяющий личность документ, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации, ознакомится с настоящими Правилами и расписаться в Журнале регистрации вводного инструктажа, а также получить защитную каску.

3.2. Ознакомление с настоящими правилами подтверждается соответствующей подписью Посетителя (Посетителей) в Журнале регистрации вводного инструктажа.

3.3. После завершения просмотра Посетители обязаны вернуть сотруднику отдела продаж Застройщика защитную каску.

4. Ответственность посетителей

4.1. С момента ознакомления Посетителем с Правилами посещения и подписи в Журнале регистрации вводного инструктажа, **Посетитель принимает на себя:**

4.1.1. Обязанность по исполнению настоящих Правил посещения в полном объеме;

4.1.2. Ответственность, в т.ч. материальную, уголовную, административную, за вред жизни или здоровью Посетителей строительной площадки или иных лиц в связи с несоблюдением настоящих правил Посетителем или лицами, сопровождающими Посетителя, допустившими нарушение. При этом Посетитель обязуется в безусловном порядке оплатить ущерб и компенсировать понесенные в связи с этим убытки за свой счет.

4.1.3. Посетитель понимает, что строительная площадка является местом повышенной опасности. Оставляя свою подпись в Журнале регистрации вводного инструктажа, Посетитель обязуется соблюдать настоящие правила, и самостоятельно нести полную ответственность за свои действия. При этом Посетитель ознакомлен и подтверждает, что в случае несогласия с указанными правилами, не проставления своей подписи в соответствующем журнале, в т.ч. отказа от получения и ношения каски, Посетителю может быть отказано в посещении строительной площадки.